***Образац - ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.б | Услуга | Јед.  мере | Количина | Укупна вредност са свим урачунатим трошковима без ПДВ-а | | Укупна вредност са свим  урачунатим трошковима  са ПДВ-ом |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 |
| 1 | Израда пројекта за реконструкцију објекта Дома за децу и лица ометена у развоју „Др Никола Шуменковић“ у Стамници | комплет | 1 |  |  |  |

|  |
| --- |
| *Укупна вредност без ПДВ-а (уписује се укупна вредност без ПДВ-а из образца структуре цена)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;* |
| *Укупна вредност са ПДВ-ом (уписује се укупна вредност са ПДВ-ом из образца структуре цена)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;* |
| ***Рок за израду пројектне документације је 120 дана од дана потписивања Уговора за дату набавку.***  ***(Извршилац је дужан да пре примопредаје пројекта исходује потребне услове и дозволе)*** |
| ***Рок плаћања : Плаћање се врши на рачун Извршиоца у року од 45 дана од дана приjema фактуре на основу одрађеног записника о примопредаји пројектне документације.*** |
| *Важност понуде:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дана (* ***не може бити краћи од 60 дана од дана отварања понуда****)* |

**НАПОМЕНА:**

**Израдом пројекта ОБАЗВЕНО је обухватити:**

**ОБИМ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ-**

1. ***Општа упутства :***

*Пројектантска решења простора морају бити функционална, економична, са рационалним односом нето и бруто површина и рационалним односом корисних површина свих функција.*

*Потребно је пројектовати несметан присуп објекту деци, старим особама, особама са отежаним кретањем и особама са инвалидитетом у складу са правилником о техничким стандардима приступачности и другим законским прописима. Уклањање препрека и баријера за приступ, кретање и боравак, односно коришћење у складу са одговарајућим техничким прописима и Правилником о технчким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“,бр.22/2015).*

*Елементи просторне приступачности на које је неопходно обратити пажњу:*

*-прилазне стазе;*

*-савладавање етажних висинских разлика;*

*-рукохвати;*

*-улазна врата (аутоматска врата);*

*-адаптација купатила и тоалета;*

*-доступност информација неопходних за оријентацију у простору;*

*-паркинг простор испред улаза у објекат;*

*Предложити мере побољшања енергетске ефикасности објекта, како би се достигао минимум енергетски разред „C“. У случају да није могуће обезбедити разред „C“, неопходно је да се изврши минимално побољшање од два класна разреда.*

*Објекат ускладити и прилагодити захтевима које прописује Правилник о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите (Сл.гласник РС“ бр. 42/2013, 89/2018, 73/2019) као и о минималним техничким и санитарно-техничким условима, с обзиром да је у објекту предвиђена припрема хране.*

*Потребно је, приликом пројектовања, обратити посебну пажњу на заштиту животне средине, у свему према Закону о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон 72/2009-др. Закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016) и Закону о управљању отпадом (Сл.гласник РС“, бр. 36/2009,88/2010 и 14/2016) и Правилнику о поступању са отпадом који садржи азбест („Сл.гласник РС“, бр. 75/2010).*

*Проверити да ли су у објекту обезбеђење мере заштите од пожара, с обзиром да је Законом о заштити од пожара прописана обавеза да објекти јавне намене морају имати обезбеђене наведене мере. Уколико нису обезбеђење мере заштите од пожара предвидети све адекватне мере Елаборатом заштите од пожара, а затим израдити Главни пројекат заштите од пожара.*

***2.) Функционална организација објекта:***

*Објекат је функционално и морфолошки подељен у 2 сегмента: Блок Д и Блок Ц, који су повезани блоком комуникација.*

*Захтевом Наручиоца потребно је централну кухињу изместити са другог спрата Д блока у приземље истог блока, како би транспорт хране кроз објекат био олакшан, кухиња повезана са магацинским простором у сутерену, а достава хране осталим јединицама објекта била једноставнија. У складу са технолошким захтевима, санитарним условима и процењеним стањем објекта у конструктивном смислу и функционалној организацији простора, покушати одоговорити на захтев.*

*Приземље блока Ц пројектовати тако да се омогући пријем и посете корисника, а постојећу администрацију и управу изместити на место постојеће кухиње (2.спрат блока Д).*

*Намену свих просторија прилагодити захтевима управе, у складу са могућностима, које диктирају габарити објекта и Правилници из области струке. Смештајни капацитет за кориснике на 1.спрату блока Ц ускладити са капацитетом који је могућ у постојећим габаритима и обезбедити централни мониторинг све 4 собе. Захтевано је и повећање смештајног капацитета на 1.спрату блока Д, с обзиром да постоје услови за то.*

***3.) Архитетонско-грађевинске мере реконструкције:***

*Пројектном документацијом предвидети све неопходне интервенције на објекту који се тичу архитектонско-грађевинских радова:*

* *Замена фасадне столарије и браварије*
* *Термичка изолација фасадних зидова*
* *Термичка и хидроизолација крова са заменом кровног покривача, подконструкције, олука и громобранске инсталације:*
* *Санирање свих зидова у просторијама у објекту;*
* *Реконструкција тротоара, холкера и сокли;*
* *Адаптација санитарних чворова;*
* *Замена подних подлога;*

*У случају повећања/смањења капацитета на инсталацијама у објекту, потребно је рачунским путем доказати да повећани капацитет не угрожава постојеће инсталације. У супротном, потебно је тражити услове надлежних органа и према њима урадити пројектну документацију:*

* *Реконтструкцију водоводне, канализационе и хидрантске мреже*
* *Извести све неопходне интервенције на електроенергетској мрежи, укључујући и замену постојеће расвете и свих разводних ормара*
* *Обезбедити адекватне телекомуникационе и сигналне инсталације, у складу са потребама корисника*
* *Обезбедбедити видео надзор*
* *Обезбедити надзор објекта системом дојаве пожара*
* *Комплетна реконструкција постојећих термотехничких инсталација са заменом унутрашњих грејних тела*
* *Реконструкција лифтова*
* *Обезбедити климатизацију и вентилацију објекта*
* *Реконструисати постојећу саобраћајницу намењену достави и ПП возилу;*

***4.)Елаборат о геотехничким условима реконструкције:***

*За потребе израде пројектне докуметантације, потребно је извести геотехничка истраживања терена и израду Елобрата о геотехничким условима реконтрукције. Истраживања се састоје од предходних радова, теренских радова, лабараторијских геомеханчиких испитивања и кабинетске обраде.*

*Теренски радови састоје се од детаљног инжењерског картирања терена локације и непосредне околине, истражног бушења са картирањем језгра, копањем истражних јама и раскопа и узимањем узрока тла за лабараториска геомеханичка испитивања. Минимални обим истражних радова је:*

* *Истражно бушење 2 бушотине (укупно мин. 20 m´)*
* *Ископ 1-2 истражне јаме*

*На узетим узорцима тла извршити у потребном обиму лабораторијска геомеханичка испитивања идентификационо-класификационих и отпорно деформабилних карактеристика. Лабараторијска испитивања вршити у складу са постојећим SRPS страндардима у акредитованој лабараторији.*

***II-ОБИМ УСЛУГА***

*Потребно је израдити потребне подлоге и елаборате за израде техничке документације у складу са условима надлежних предузећа и институција:*

*Геодетске подлоге: катастарско-топографски план локације са катастром водова, инсталација и подземних објеката, оверен у РГЗ-у.*

*Потребно је извршити обилазак локације и упознати се са предметом и обимом пројекта, као и извршити снимање постојећег стања објеката у скалду са постојећим пројектном документацијом.*

*Израда техничке документације Идејног решења и прибављања одобрења на идејно решење од Наручиоца као и пружање техничке подршке за прибављање локацијиских услова:*

*0-главна свеска*

*1-Пројекат архитектуре*

*Израда техничке документације Идејног пројека и пружи техничку подршку за прибављање решења по чл.145 Закона о планирању и изградњи:*

* *0 Главна свеска;*
* *1 Пројекат архитектуре;*
* *2/1 Пројекат конструкције;*
* *2/2 Пројекат саобраћајнице;*
* *3 Пројекат хидро техничких инсталација;*
* *4 Пројекат електро енергетских инсталација;*
* *5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација;*
* *5/2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара;*
* *6/1 Пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације;*
* *6/2 Пројекат машинских инсталација-лифтови;*
* *7 Пројекат технологије;*
* *9 Пројекат спољног уређења;*

*Елаборати и студије:*

* *Елоборат енергетске ефикасности;*
* *Елаборат заштите од пожара;*
* *Елаборат геотехничких услова изградње;*
* *План управљања отпадом;*
* *План заштиите животне средине;*

*Израда техничке документације Пројекта за извођење:*

* *0 Главна свеска;*
* *1 Пројекат архитектуре;*
* *2/1 Пројекат конструкције;*
* *2/2 Пројекат саобраћајнице;*
* *3 Пројекат хидротехничких инсталација;*
* *4 Пројекат електроенергетских инсталација;*
* *5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација;*
* *5/2 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара*
* *6/1 Пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације*
* *6/2 Пројекат машинских инсталација-лифтови*
* *7 Пројекат технологије*
* *9 Пројекат спољног уређаја*

*Главни пројекат заштите од пожара.*

***III-САСТАНЦИ И ИЗВЕШТАВАЊЕ***

*Обавезе Пројектаната у погледу комуникације и извештавање на пројекту.*

*Састанци:*

*Пројектант је у обавези да врши следеће састанке:*

1. *Почетни састанак;*
2. *Састанак за пријем документације;*
3. *Ванредни и други састанци;*

*Поред наведених састанака Пројектант је обавезан да организује састанке и учествује на другим састанцима потребним за квалитетну организацију и реализацију пројекта.*

*Изабрани извршилац услуга је обавезан да у току израде пројекта обилази предметни објекат и да се са Наручиоцем консултује око израде пројекта за реконструкцију.*

*Све записнике на састанцима води пројектант. Записник се доставља на преглед и сагласност свим учесницима састанка електронском поштом у року од 24 часова. Сви учесници потписују записник на наредном састанку. Записник се израђује у довољном броју примера.*

***IV-ПОЧЕТАК УСЛУГА***

*Пројектовање почиње у складу са условима Уговора.*

*Пре издавања обавештења о датуму почетка потребно је да буду испуњени следећи услови:*

1. *Да је закључен уговор о изради техничке документације имеђу Наручиоца и Пројектанта;*
2. *Да је Пројектанту достављена сва неопходна техничка документација дефинисана Уговором.*

*Идејно решење доставити у електронском облику на cd-у. Идејни пројекат и пројекат за извођење се испоручују у 3 (три) истоветна укоричена примерка и у електронском облику на cd-у. Сва документа морају бити увезана, потписана, оверена и организована у мапе према врстама радова и инсталација. У електронском облику сву текстуалну документацију дати као .doc документе, све предмере дати као .xls документе, све цртеже доставити као .dwg документе и .pdf документе.*

***ОБИЛАЗАК ЛОКАЦИЈЕ***

*Обилазак локације је пожељан како би потенцијални понуђач детаљно прегледао локацију и документацију и добио све неопходне информације потребне за припрему прихватљиве понуде.*

*Заинтересовани потецнцијални понуђач је дужан да свој обилазак најави писменим путем најкасније до 14.07.2021.године на маил адресу* [*posta@stamnicazavod.org.rs*](mailto:posta@stamnicazavod.org.rs)*, како би се предузеле све неопходне епидомилолошке и безбедносне мере, због епидемије вируса COVID-19. Приликом обиласка локације, потенцијалном Понуђачу биће издата потврда о обиласку исте, коју ће приложити уз понуду.*

***Свим заинтересованим понуђачима обилазак локације биће омогућен дана 16.07.2021.године у периоду од 07-14 h.***